

Bedrijventerreinen



Meer dan de helft van de werkgelegenheid in ons land is gesitueerd bij ondernemingen die zich op bedrijventerreinen hebben gevestigd. Niet voor niets is het onderwerp bedrijventerrein een zeer regelmatig terugkerend element in het dagelijks werk van de medewerkers van de Kamers van Koophandel (en Fabrieken) in Nederland.

Ik koester nog vaak de wens dat (zoals vroeger sic!) de 'klassieke' bedrijfsterreincontact functionaris zou bestaan. In de jaren '80 (en ook '90) hadden de meeste gemeenten met een bedrijventerrein van enige omvang zo'n medewerker die 'al zijn pappenheimers', de op zijn of haar bedrijventerrein gevestigde bedrijven, goed kende. Problemen van civieltechnische aard of andere knelpunten werden met behulp van deze medewerkers snel opgelost en de vergunningenproblematiek was veel minder dan thans lijkt. Ze werden ook wel 'oliespuitfunctionarissen' genoemd die met een klein druppeltje (overdrachtelijke) olie de raderen tussen bedrijven en overheid weer wisten te doen draaien. Onroerend Goed Belasting werd zonder morren in die periode door de bedrijven betaald; je kreeg er immers wat voor terug.

De laatste jaren zijn onder druk van bezuinigingen deze medewerkers verdwenen of door de modieuze variant 'parkmanager' vervangen (vaak in private handen). Daardoor is het zeker niet beter geworden.

Daarnaast zijn de bedrijventerreinen onderhevig aan de druk van meer door de politiek gewenste ruimtelijke alternatieven.

Medewerkers van de Kamer van Koophandel Rotterdam hebben in 2008 een rekenmodel ontwikkeld dat de maatschappelijke en economische waarde van bedrijventerreinen aantoonde. Hoeveel geld wordt er verdiend? Hoeveel hoog- en laagopgeleide werknemers werken er? Hoeveel bestedingen in de lokale detailhandel ontstaan door de aanwezigheid van het terrein? Etc. In totaal zijn 35 terreinen met het model doorgerekend. Doel: zorgen dat er voldoende ruimte overblijft voor bedrijven om te ondernemen, met name bedrijven in de hogere hindercategorie. In ons Kamergebied wordt namelijk één op de drie bedrijventerreinen bedreigd door oprukkende woningbouw. De Economische Effect Rapportage (EER) is een vervolg op dit rekenmodel en berekent toekomstige plannen door. Levert

transformatie naar woningbouw meer op dan het bedrijventerrein behouden? Als we gaan herstructureren, wat levert dat op? De provincie is medefinancier van de EER. In 2010 is voor bedrijventerrein Charloisse Poort en het Suikerunierterrein in Puttershoek een proefproject uitgevoerd. Op Charloisse Poort heeft dit geresulteerd in uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor het Suikerunierterrein zijn zeven toekomstscenario's op economische en maatschappelijke effecten doorgerekend. Dit jaar moet worden besloten voor welk scenario wordt gekozen. Dit uiterst effectieve en inzichtelijke beleidsinstrument zouden we ook vaker in de Drechtsteden moeten toepassen. Immers, de terreinen dienen voor het politieke metier blijkbaar wat sexier te zijn wil het in de gemeenteraden (en de Drechttraad) meer gewenste aandacht krijgen. Als Kamer proberen we dat wel.

Niet voor niets staat het volgende op de agenda: de Open Bedrijvendag (OBD). Doel: imagoverbetering bedrijven en bedrijventerreinen bij omwonenden, politici, scholieren en toekomstig personeel.

Kamer Rotterdam heeft verleden jaar op drie locaties een succesvolle Open Bedrijvendag georganiseerd. De meest recente OBD was in Gouda met 20 deelnemende bedrijven, 1000 bezoekers en een waarderingscijfer 7,6. Eind 2010 is de Kamer gestart met de voorbereidingen van een regionale OBD, die zal plaatsvinden op 21 mei 2011. Er zijn genoeg financiële middelen opgehaald om een OBD te organiseren op 20 bedrijventerreinen in het zuidelijk deel van Zuid-Holland. We staan nu middenin het wervingsproces. De belangstelling is groot en de aanmeldingen nemen nog steeds toe. Het gaat alleen niet lukken om op ieder geselecteerd bedrijventerrein een OBD te organiseren. Leuk om te melden dat sommige ondernemersverenigingen een eigen programma ontwikkelen op 21 mei, zoals Werkgevers Drechtsteden een Techniekroute organiseert.

Kortom: bedrijventerreinen en de daarop gevestigde ondernemingen verdienen onze aandacht!

Drs. M (Theo) Schut

Voorzitter Kring Drechtstreek en

Vice Voorzitter Kamer van Koophandel en Fabrieken Rotterdam