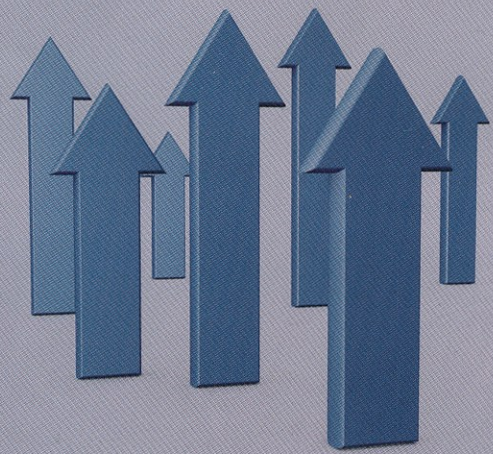


Ruimtegebrek bedreigt werkgelegenheid of wel bedrijven in het nauw door woningbouw en groen

De indruk bestaat dat de politiek, zowel landelijk, provinciaal als gemeentelijk, meer interesse heeft in woningbouwontwikkelingen dan in bedrijvigheid en bedrijventerreinen. Inventarisatie van partijpolitieke plannen en ideeën, zelfs van discussiebijeenkomsten, ook in onze regio de Alblasserwaard en de Drechtsteden, leert dat nieuwbouw van woningen veel vaker op de agenda staat dan de faciliteiten zoals ruimte op bijvoorbeeld bedrijventerreinen en infrastructuur voor het goed kunnen accommoderen van bestaande en nieuwe bedrijvigheid.

Enige jaren terug is er vanuit de Kring Drechtstreek van de Kamer van Koophandel Rotterdam het initiatief genomen alle woningbouwplannen te inventariseren en de uitkomsten waren schokkend. "Oprukkende woningbouw bedreigt bedrijventerreinen" werd toen in diverse artikelen gekopt naar aanleiding van dit onderzoek. Er is vervolgens in het gehele gebied van de Kamer Rotterdam geïnventariseerd en de uitkomsten logen er niet om. Kortom dit onderwerp staat al geruime tijd hoog op de agenda's van de Kamer(s) van Koophandel (regionaal en landelijk).



Onlangs heeft er, mede met het oog op de komende Statenverkiezingen, een werkconferentie plaatsgevonden, georganiseerd door de Kamer van Koophandel Rotterdam in samenwerking met Deltalings, Bouwend Nederland, VNO-NCW en MKB Nederland, voor alle Zuid-Hollandse wethouders en portefeuillehouders voor Economische Zaken en Woningbouw. Daartoe is een brochure "Ruimtegebrek bedreigt Werkgelegenheid" samengesteld dat op een uiterst heldere wijze de problematiek verwoordt en illustreert. Met het debat willen we als Kamer partijen met elkaar verbinden op het moment dat (woningbouw- versus bedrijventerrein-) plannen nog in ontwikkeling zijn. Dat debat is van belang want er is een tekort aan ruimte voor economische groei in het werkgebied van de Kamer van Koophandel Rotterdam!

De regio Rotterdam en Drechtsteden ligt in een delta die de aard van de economische activiteiten in belangrijke mate bepaalt. Aan de basis staat het haven- en industrieelcomplex (bestaande uit de maakindustrie, het maritiem cluster, chemie en grote bedrijven in de logistiek). Deze bedrijven zijn ook van grote betekenis voor de export en zorgen voor tienduizenden indirecte banen in andere sectoren zoals de zakelijke dienstverlening. Maar de noodzakelijke ruimte voor economische groei begint behoorlijk te knellen. En ook het beeld bij velen over ruimtegebruik blijkt niet altijd juist. In het gebied van de Kamer Rotterdam is 75% van de ruimte groen, 4% bestemd voor verkeer (weg, spoor, vliegveld), 8% woningbouw, 1% detailhandel en horeca, (maar) 4% voor bedrijventerrein en de rest (8%) is overig ruimtegebruik (sportvoorzieningen, volkstuinjes, gemeentehuizen, begraafplaatsen enz.).

De brochure eindigt met een reeks van concrete aanbevelingen; de Kamer adviseert gemeenten gezamenlijk actie te ondernemen om de ruimte voor economische groei te waarborgen. Zij zouden een concreter beleid moeten ontwikkelen voor bedrijventerreinen, werkgelegenheid en scholing dat ten goede komt aan de vitaliteit van de gemeenten.

Kortom ik adviseer alle betrokkenen op dit terrein die uitdaging voortvarend op te pakken.

Drs. Theo Schut
Plv Voorzitter Kamer van Koophandel en Fabrieken Rotterdam en Voorzitter Kring Drechtstreek

